

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.10.2021, § 100 asettaa Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamisen kaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kaava asetettiin nähtäville 18.11.-19.12.2021 väliseksi ajaksi kunnan verkkosivuille www.mantynharju.fi -> asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus -> vireillä ja nähtävillä olevat kaavat. Asiakirjojen esittelyä on voinut pyytää erikseen ajanvarauksella. Kaava-asiasta on voinut nähtävillä olon aikana jättää muistutuksen. Lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse.

Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydettiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui yksi lausunto. Seuraavassa lausunto referoituna sekä kaavan laatijan vastine.

Etelä-Savon ELY-keskus 8.12.2021. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Mäntyharjun rakennuslautakunta 1.2.2022. Ranta-asemakaavan kumoamisen osalta rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa, olennaista on samaan aikaan saada voimaan kiinteistön tarpeita palveleva ja luvituksen mahdollistava yleiskaava.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Kaavaehdotukseen ei ole saapuneen palautteen perusteella tarpeen tehdä muutoksia, vaan kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymiskäsittelyssä tulee huomioida kaavojen hyväksymisjärjestys, eli yleiskaavan muutos tulisi hyväksyä ennen ranta-asemakaavan kumoamista.